

ДОГОВОР

На выполнение комплекса работ № /102

г. Москва

19 августа 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ГИДРОПРОЕКТ», в лице генерального директора Зуза Евгений Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» - с одной стороны, и Товарищество собственников недвижимости (жилья) «Международная клубная резиденция Ангелово», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Антоноука Бориса Дмитриевича действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель согласно Технического задания Заказчика (Приложение №1) осуществляет работы по монтажу дренажной системы на участках детских площадок 1-го и 3-го кварталов расположенных по адресу: Московская область, Красногорский район, «МКР Ангелово», согласно сметным расчетам (Приложение №2) и (Приложение №3) к настоящему Договору.

1.2. Исполнитель осуществляет работы последовательно в два этапа:
- первый этап – монтаж дренажной системы 3-го квартала согласно сметного расчета (Приложение №3),
- второй этап – монтаж дренажной системы 1-го квартала согласно сметного расчета (Приложение №2).

1.3. В случае необходимости проведения дополнительных работ, стороны заключают об этом дополнительные соглашения, в которых согласовывается наименование, количество (объем), цена, стоимость, порядок оплаты и срок выполнения работ, являющиеся после их подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. ОБЩАЯ ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость услуг по настоящему Договору, составляет **414 953** (Четыреста четырнадцать тысяч девятьсот пятьдесят три) рубля 00 копеек без НДС, в связи с применением Исполнителем упрощенной системой налогообложения и изменению не подлежит.

2.2. Заказчик перечисляет 50% аванса от суммы сметы (Приложение №3) к данному Договору в размере **138 407** (сто тридцать восемь тысяч четыреста) рублей **50** копеек без НДС, в связи с применением Исполнителем упрощенной системой налогообложения. Окончательный расчет по смете (Приложение №3) осуществляется в течении 3 (трех) рабочих дней после сдачи работ и подписанием сторонами акта выполненных работ.

2.3. После окончательного расчета по первому этапу, Заказчик перечисляет 50% аванса от суммы сметы (Приложение №2) к данному Договору в размере **69 000** (шестьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек без НДС, в связи с применением Исполнителем упрощенной системой налогообложения. Окончательный расчет по смете (Приложение №2) осуществляется в течении 3 (трех) рабочих дней, после сдачи работ и подписанием сторонами акта выполненных работ.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Исполнитель обязуется выполнить Работы, указанные в п.1.1. настоящего Договора,
- монтаж дренажной системы 3-го квартала в период с **25.08.2020** года по **30.08.2020** года;
- монтаж дренажной системы 1-го квартала в период с **30.08.2020** года по **08.09.2020** года.

3.2. Исполнитель приступает к выполнению работ по настоящему Договору с даты перечисления аванса.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИСПОЛНИТЕЛЯ.

Исполнитель обязуется:

- 4.1. Своими и/или привлеченными силами выполнить и сдать Заказчику Работы в срок, указанный в п. 3.1. настоящего Договора;
- 4.2. Назначить уполномоченное лицо, ответственное за выполнение всех обязательств по настоящему Договору;
- 4.3. Относиться к информации, касающейся Заказчика, полученной во время выполнения Работ по настоящему Договору, как конфиденциальной.
- 4.4. Соблюдать правила внутреннего распорядка и правила техники безопасности на территории и на объекте заказчика.
- 4.5. В случае повреждения подземных коммуникаций при производстве работ, восстановить их в кратчайшие сроки и за свой счет.
- 4.6. В случае препятствия на пути траншеи тротуара или дороги, необходимо разобрать его и собрать после завершения работ в первоначальном виде, дорожное покрытие из асфальта восстановить.
- 4.7. Исполнять внутренние правила проведения шумных работ: проводить работы можно с 9.00 до 19.00 с перерывом с 13.00 до 15.00 в будние дни. В субботу разрешается проводить только бесшумные работы. В воскресенье и другие часы работать запрещено.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

Заказчик обязуется:

- 5.1. Назначить уполномоченное лицо, ответственное за выполнение всех обязательств Заказчика по настоящему Договору;
- 5.3. Своевременно проводить расчеты с Исполнителем в соответствии с условиями настоящего Договора;
- 5.4. В случае необходимости совместно с Исполнителем оформить доверенность на его представителя;
- 5.5. В случае если Заказчик устанавливает необходимость консервации работ, то Заказчик обязуется оплатить Исполнителю в полном объеме работы, выполненные до момента их приостановления.

5. СДАЧА-ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

- 6.1. Не позднее трех дней до предполагаемой даты завершения Работ Исполнитель извещает Заказчика о своей готовности к сдаче-приемке выполненных Работ.
- 6.2. Заказчик в течение пяти рабочих дней с даты завершения Работ, обязуется принять выполненные Работы или предоставить мотивированный отказ от приемки данных Работ.
- 6.3. Работы считаются выполненными Исполнителем и принятыми Заказчиком после подписания полномочными представителями сторон Акта сдачи-приемки выполненных работ.
- 6.4. Если при выполнении Работ были обнаружены отступления от требований действующего законодательства РФ, норм и правил строительства, а также положений настоящего Договора, либо иные недостатки в работе Исполнителя, Заказчик вправе отказаться от подписания Акта. При этом Стороны составляют и подписывают Акт о выявленных недостатках.
- 6.5. В случае если Исполнитель откажется от подписания Акта о выявленных недостатках, Заказчик самостоятельно составит такой Акт и передаст его Исполнителю. В случае если Исполнитель в течение 3 (трех) дней с момента получения Акта о выявленных недостатках не предоставит Заказчику подписанный Исполнителем экземпляр такого Акта, то Акт признается принятым Исполнителем, и в этом случае Исполнитель обязан незамедлительно приступить к устранению указанных в Акте недостатков.
- 6.6. Исполнитель обязан выполнить Работы по устранению выявленных Заказчиком недостатков не позднее 12 (двенадцати) дней с даты составления либо получения от Заказчика Акта о выявленных недостатках.

6.7. Если Исполнитель в течение срока, установленного пунктом 6.6. Договора, не выполнит работы по устранению недостатков, Заказчик имеет право выполнить эти работы с привлечением третьих лиц, а Исполнитель обязан компенсировать Заказчику стоимость выполнения таких работ в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения требования о компенсации от Заказчика.

6.8. В случае не подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ в трехдневный срок со дня его предоставления Исполнителем без мотивированного отказа, Работы считаются принятыми им без претензий и подлежат оплате по одностороннему Акту сдачи-приемки выполненных работ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Исполнитель несет ответственность за любой ущерб, причиненный по его вине в ходе выполнения Работ имуществу Заказчика и третьих лиц.

7.3. В случае нарушения сроков выполнения Работ по вине Исполнителя, последний по требованию Заказчика уплачивает Заказчику штрафную неустойку в размере 0,1% за каждый календарный день просрочки (но не более 3% от неоплаченной суммы).

7.4. Указанная неустойка может взыскиваться с Исполнителя путем вычета Заказчиком суммы неустойки из общей суммы платежей, подлежащих выплате Исполнителю по настоящему Договору.

7.5. В случае нарушения Заказчиком сроков внесения платежей, установленных в пункте 2.2 настоящего Договора, Заказчик по требованию Исполнителя уплачивает Исполнителю неустойку в размере в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки (но не более 3% от неоплаченной суммы).

7.6. Все споры и разногласия между Сторонами по вопросам, возникающим из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат разрешению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.7. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты аванса, согласованного в п. 2.2 настоящего Договора, срок выполнения Работ продлевается на количество дней просрочки.

7.8. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

7.9. В случае если стороны не придут к соглашению, все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в соответствии с законодательством Российской Федерации в суде общей юрисдикции по месту нахождения Заказчика.

7. ФОРС – МАЖОР

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и их последствий.

8.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются чрезвычайные и непреодолимые при данных условиях обстоятельства, возникшие после заключения настоящего Договора, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить. К ним относятся: военные действия, волнения или беспорядки, пожар, наводнение, землетрясение, взрыв, другие стихийные обстоятельства природного характера, принятие постановлений правительства, других государственных актов, делающих невозможным выполнение сторонами обязательств по настоящему Договору.

В этих случаях срок выполнения сторонами обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия, но не более чем на 10 дней.

8.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна о наступлении этих обстоятельств известить в письменном виде другую сторону без промедления, но не позже 3 (трех) дней с даты их наступления. Такое извещение должно содержать данные о характере обстоятельств по настоящему Договору и подтверждаться Свидетельством компетентного органа.

8.4. По прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы сторона обязана в десятидневный срок известить об этом другую сторону.

8.5. Если последствия, вызванные указанными выше обстоятельствами, будут длиться более десяти дней, то Заказчик и Исполнитель встретятся, чтобы обсудить какие меры следует принять, вплоть до расторжения Договора.

8. ГАРАНТИИ

9.1 На все выполненные Работы устанавливается гарантия пять лет с даты окончания выполнения Работ Исполнителем. Исполнитель несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока и своевременное устранение этих недостатков, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

9. УВЕДОМЛЕНИЯ И СООБЩЕНИЯ

10.1. Все уведомления и извещения, направляемые, в соответствии с настоящим Договором или в связи с ним, направляются другой стороне без промедления, но не позже 5-и дней с момента наступления тех или иных обстоятельств, требующих уточнения или согласия другой стороны.

10.2. Извещения направляются через средства связи (факс или электронную почту) или вручаются лично адресату. Датой получения уведомления или извещения считается дата его вручения адресату лично, если эта дата приходится на рабочий день. Если днем вручения является нерабочий день, датой получения является первый рабочий день, следующий за днем вручения.

10.3. При отправке через средства связи (факс или электронную почту) датой получения уведомлений и извещений считается дата первого рабочего дня после дня отправления.

10.4. Каждая сторона обязана своевременно и в форме, установленной в настоящей статье, извещать другую сторону обо всех изменениях своего адреса и платежных реквизитах.

10.5. Расходы, связанные с отправкой уведомлений и извещений, несет сторона, направляющая указанные в настоящей статье уведомления и сообщения в адрес другой стороны.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами либо их уполномоченными представителями.

11.2. Настоящий Договор подписан в двух подлинных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

11.3. Все соглашения, переговоры и переписка между сторонами по вопросам, связанным с настоящим Договором, имевшие место до его подписания, теряют силу с момента подписания настоящего Договора.

11.4. Если какое-либо из положений настоящего Договора становится недействительным или неисполнимым, это не влечет за собой недействительности или неисполнимости остальных положений настоящего Договора. В случае необходимости стороны договорятся о замене недействительного положения действительным, позволяющим достичь аналогичного или подобного результата.

11.5. Настоящий Договор является обязательным для правопреемников сторон.

11.6. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны сторонами.

11.7. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

11.8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ и Законом РФ от 07.02.1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей».

11. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

	ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬ
	ТСН (Ж) «МКР АНГЕЛОВО»	ООО «ГИДРОПРОЕКТ»
Юридический адрес	Московская область, Красногорский район, МКР Ангелово	108841, г. Москва, г. Троицк Километр Калужское Шоссе 41-й дом 6
Почтовый адрес	Московская область, г. Красногорск, деревня Ангелово, МКР Ангелово, д.40, пом.30	108841, г. Москва, г. Троицк Километр Калужское Шоссе 41-й дом 6
Телефоны:	8 (495) 197-85-27	89268822556
Руководитель	Председатель Правления Антонюк Борис Дмитриевич	Генеральный директор Зуза Евгений Валерьевич
ИНН	5024165040	7751161325
КПП	502401001	775101001
ОГРН	1165024053831	1197746273163
Расчетный счет	40703810138000006736	40702810005700180461
в Банке	в ОАО «Сбербанк России»	ПАО «ВОЗРОЖДЕНИЕ»
Корреспондентский счет	30101810400000000225	30101810900000000181
БИК	044525225	044525181

ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Правления

/ Антонюк Б.Д.



ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор

/ Зуза Е.В.

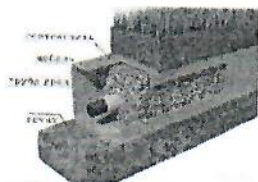


Приложение №1
К Договору №102 от 19.08.2020

Техническое задание

на устройство дренажной системы на детской площадке 1-го и 3-го квартала в поселке «Международная Клубная Резиденция Ангелово»

1. Необходимо проложить дренажную трубу (согласно схемы пролегания дренажной трубы 1-го и 3-го квартала), для отвода излишних остатков грунтовых вод в почву.
2. Длина дренажной трубы на площадке 3-го квартала должна составлять не менее 141 метра (130м по самой площадке и 11 м от площадки до дренажного колодца, демонтируя асфальт). Длина дренажной трубы на площадке 1-го квартала должна составлять не менее 56м с выводом трубы через отверстие в бордюре на асфальт.
3. Траншею в асфальте после прокладки трубы необходимо привести в первоначальный вид. При копании траншеи через тротуары, их необходимо аккуратно разобрать и после прокладки трубы аккуратно собрать с применением пескобетона для подосновы.
4. На протяжении дренажной линии необходимо установить узкие вертикальные инспекционные колодцы не менее 4-х для площадки на 3-м квартале и не менее 3-х на площадке 1-го квартала.
5. В конце трубы перед выводом на асфальтовую часть, необходимо установить накопительный подземный колодец (бак).
6. Дренаж необходимо организовать согласно требуемых технологий применительно к данным работам, с применением щебня, специальной дренажной трубы и геоткани. Траншея 0,5 м в глубину и 0.4м в ширину.

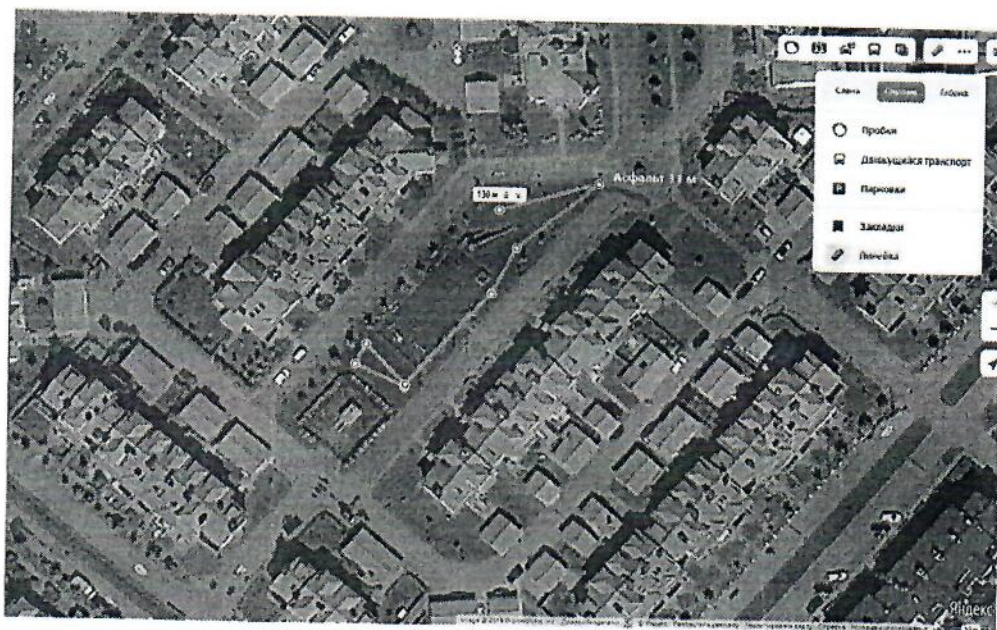


7. Вывоз лишнего грунта будет осуществляться силами Заказчика. Исполнитель засыпает лишний грунт в ковш трактора, который его при надобности отвозит.
8. Верхний слой грунта (чернозема) необходимо оставить для засыпки траншеи после прокладки дренажной трубы.
9. Работы проводить аккуратно, с настилом защитной пленки под насып выбранного грунта, после укладки грунта привести место насыпа в надлежащий вид.
10. Шумные работы проводить строго с 9.00 до 19.00 с перерывом на тихий час с 13.00 до 15.00. (Правила поселка)

Схема пролегания дренажной трубы на детской площадке 1-го квартала:



Схема пролегания дренажной трубы на детской площадке 3-го квартала:



ЗАКАЗЧИК:

Председатель Правления

/ Антонюк Б.Д.



ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор

За Е.В.



Приложение №2
К Договору №102 от 19.08.2020

Сметный расчет монтажа дренажной системы 1-го квартала

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измер.	Количество	Цена за ед. изм., руб.		Стоимость, руб.		ВСЕГО, руб.
				Мат-лы	Работа	Мат-лы	Работа	
Раздел 1: Подготовительные работы								
	Разбивка осей и вынос контура дрена на местность	к-т	1.00		12,000.00		12,000.00	12,000.00
	расходные материалы	к-т	1.00	4,500.00		4,500.00		4,500.00
	Транспортные расходы	к-т	2.00		7,000.00	0.00	14,000.00	14,000.00
	Итого по 1 разделу					4,500.00	26,000.00	30,500.00
Раздел 2: Монтаж дренажной системы								
	Разработка грунта	м3	7.00		1,750.00		12,250.00	12,250.00
	Выравнивание дна траншеи под нужный уклон вручную	м/п	56.00		230.00		12,880.00	12,880.00
	песок	м3	4.00	1,100.00		4,400.00		4,400.00
	щебень	м3	3.00	2,200.00		6,600.00		6,600.00
	расходные материалы	к-т	0.00	3,500.00		0.00		0.00
	Укладка фиброткани с боковой фиксацией	м2	120.00		145.00		17,400.00	17,400.00
	фильтрационная ткань дартит 200 g/m2	м2	120.00	48.00		5,520.00		5,520.00
	гвозди 150	кг	3.00	150.00		450.00		450.00
	расходные материалы	к-т	0.00	2,200.00		0.00		0.00
	Монтаж дренажной трубы	м/п	56.00		215.00		12,040.00	12,040.00
	труба "Nashon", dn 110ДС, с перфорацией, в фильтре 100g м2 "Fibrex" класс жесткости SN4 ГОСТ 18599-2001	м/п	56.00	50.00		3,136.00		3,136.00
	засыпка щебня в ручную	м3	3.00		1,250.00		3,750.00	3,750.00
	софтрак	м/п	0.00	400.00		0.00		0.00
	заваривание фибротканью анаклет	м/п	56.00	29.00		1,624.00		1,624.00
	расходные материалы	к-т	0.00	3,000.00		0.00		0.00
	Обратная засыпка песком	м3	4.00		1,250.00		5,000.00	5,000.00
	песок	м3	0.00	1,100.00		0.00		0.00
	инспекционные смотровые колодцы dn 315, стандарт ic 315 PP ГОСТ 32 972-2014, класс жесткости SN8	м/п	3.00	1,485.00		4,455.00		4,455.00
	Монтаж инспекционных смотровых колодцев	к-т	3.00		2,400.00		7,200.00	7,200.00
	Монтаж бачка и люка И. С. К	к-т	3.00		400.00		1,200.00	1,200.00
	бачка ГОСТ 3634-99 и люк И.С.К. ГОСТ 3634-99	к-т	3.00	540.00		1,620.00		1,620.00
	расходные материалы	к-т	0.00		2,100.00		0.00	0.00
	Итого по 2 разделу					27,805.00	71,720.00	99,525.00
Раздел 3: Монтаж закрытой ливневой канализации и отводящего трубопровода								
	Устройство песчано-гравийной подготовки	м/п	0.00		130.00		0.00	0.00
	труба dn 110С гофрированная, клас кольцевой жесткости SN4, ТУ2248-022-18669258-2006, АРТИКУЛ ДР 110 Д	м/п	0.00	133.00		0.00		0.00
	Монтаж труб dn 110 ДС	м/п	0.00		320.00		0.00	0.00
	муфта	шт.	0.00	165.00		0.00		0.00
	тройник	шт.	0.00	385.00		0.00		0.00
	Дождеприемник " Гидроликс Ропл ДП 30"30 ГОСТ 26008	шт.	0.00	825.00		0.00		0.00
	Чужерная решетка ГОСТ 3634	шт.	0.00	410.00		0.00		0.00
	перемещение грунта до 30 м	м3	0.00	800.00		0.00		0.00
	Монтаж ревизионных колодцев	шт.	0.00		1,200.00		0.00	0.00
	Монтаж дождеприемников	шт.	0.00	1,400.00		0.00		0.00
Отводящий трубопровод								
	Разработка грунта	м3	0.00		900.00		0.00	0.00
	песок	м3	0.00	1,100.00		0.00		0.00
	труба dn 110 ДС гофрированная, клас кольцевой жесткости SN4, ТУ2248-022-18669258-2006, АРТИКУЛ ДР 110 Д	к-т	0.00	140.00		0.00		0.00
	труба d32	м/п	0.00		50.00		0.00	0.00
	Монтаж трубы	м/п	0.00		360.00		0.00	0.00
	расходные материалы	м3	0.00	1,600.00		0.00		0.00
	Обратная засыпка песком с уплотнением	м3	0.00		1,550.00		0.00	0.00
	Итого по 3 разделу		0.00			0.00	0.00	0.00